

**Školský internát**  
**Trnavská cesta č. 2, 821 08 Bratislava**

**Oznámenie o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže**  
**podľa ustanovení § 281 až § 288 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov**

na podávanie návrhov na uzavretie Nájomnej zmluvy za účelom prenechania do užívania k majetku vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, zvereného do správy vyhlasovateľa

**PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE**

**1. Identifikácia vyhlasovateľa**

Názov: Školský internát

Sídlo: Trnavská cesta č.2, 821 08, Bratislava

**Elokované pracovisko: Saratovská č. 26/B, 841 02 Bratislava**

IČO: 00607291 , DIČ: 2020848379, IČ DPH: SK2020848379

V zastúpení: Mgr. Magdaléna Eliášová, riaditeľka

Kontaktná osoba: Bc. Megová Jana

Telefón: 02/64 36 10 49

vyhlasuje  
**obchodnú verejnú súťaž**

na výber navrhovateľa na uzavretie Nájomnej zmluvy za účelom prenechania do užívania majetku vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, zverenému vyhlasovateľovi do správy.

**2. Špecifikácia predmetu obchodnej verejnej súťaže**

Predmetom súťaže na prenechanie do užívania formou Nájomnej zmluvy je nehnuteľný majetok: priestory v Školskom internáte, Saratovská 26/B Bratislava - Dúbravka p.č.3425/2, zapísaných v liste vlastníctva číslo 3794, vedeným Okresným úradom Bratislava, odborom katastrálnym, pre katastrálne územie Dúbravka, obec Bratislava – m. č. Dúbravka, okres Bratislava IV., konkrétne:

**miestnosť č. 316 na 3. poschodí (4.nadzemné podlažie) budovy školského internátu**

Stručný popis: miestnosť č. 316 – kancelársky priestor so sociálnym zariadením, celková výmera kancelárie 24,5 m<sup>2</sup>.

**3. Typ zmluvy**

Nájomná zmluva podľa zákona č. 40/1964Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, resp. Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

**4. Lehota a spôsob predloženia návrhu**

Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na internetovej stránke vyhlasovateľa a internetovej stránke Bratislavského samosprávneho kraja, ako zriaďovateľa vyhlasovateľa. Navrhovateľ predkladá svoj návrh v zmysle nasledovných inštrukcií:

- a) **Deň, mesiac, rok a hodina, dokedy sa môžu predkladať návrhy:** (do 15 dní po uverejnení súťaže na internetovej stránke vyhlasovateľa a internetovej stránke Bratislavského samosprávneho kraja, t. j. **do 19. 10. 2021 do 12.00 hod.** – v uvedenej lehote musí byť návrh doručený na adresu vyhlasovateľa.
- b) **Adresa, na ktorú sa má návrh doručiť:** Školský internát, Saratovská 26/B, 841 02 Bratislava
- c) **Jazyk v ktorom sa musí písomný návrh predložiť:** slovenský
- d) **Forma predloženia návrhu:** Všetky požadované dokumenty, ktoré budú súčasťou súťažného návrhu je nutné doručiť v papierovej forme **v uzavretom obale označenom názvom a sídlom navrhovateľa** a heslom: „**Obchodná verejná súťaž – prenájom majetku – miestnosť č. 316 - NEOTVÁRAŤ**“.
- e) Predložený návrh musí okrem iného obsahovať najmä:
  - identifikačné údaje navrhovateľa (pri F.O.: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého bydliska: pri P.O.: obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, DIČ DPH, štatutárny orgán s uvedením oprávnenosti ku konaniu, originál výpisu z Obchodného registra),
  - označenie kontaktnej osoby navrhovateľa, telefonický kontakt a emailovú adresu, na ktorú mu bude oznámený výsledok obchodnej verejnej súťaže,
  - navrhnutú výšku nájomného za predmet súťaže,
  - písomné čestné prehlásenie navrhovateľa, že súhlasí s podmienkami verejnej obchodnej súťaže uvedenými v článku 6 tohto oznámenia.

Súťažné návrhy doručené iným spôsobom, alebo po stanovenom termíne odovzdania nebudú do obchodnej verejnej súťaže prijaté. Návrh nemožno odvolať po jeho doručení vyhlasovateľovi.

#### **5. Rozsah a úplnosť súťažného návrhu**

Návrh musí byť predložený v súlade s podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu.

#### **6. Spôsob výberu najvýhodnejšieho návrhu na uzavretie zmluvy**

Predložený návrh bude možné zahrnúť do obchodnej verejnej súťaže len v prípade, ak jeho obsah bude zodpovedať súťažným podmienkam. Týmto navrhovateľom bude oznámený výsledok obchodnej verejnej súťaže, pričom navrhovateľ víťazného súťažného návrhu bude vyzvaný na uzatvorenie nájomnej zmluvy.

#### **7. Kritéria výberu najvýhodnejšieho návrhu na uzatvorenie zmluvy**

Vyhlasovateľ pri vyhodnocovaní predložených ponúk bude hodnotiť jediné kritérium:

##### **Najvyššiu cenu za nájom nebytového priestoru za 1m<sup>2</sup>/rok.**

V cene nájmu sú zahrnuté celkové náklady za spotrebované energie a poskytnuté služby. Výška nájmu nesmie byť nižšia ako **134,40 €** za 1m<sup>2</sup>/rok za kancelárske priestory. Priestor pripadá do prenájmu najskôr od novembra 2021.

Každý predložený návrh hodnotia členovia komisie samostatne s vyhodnotením kritéria. Prijatý predložený návrh hodnotí každý člen komisie individuálne.

Poradie uchádzačov určuje ponúknutá - najvyššia cena za nájom nebytového priestoru za m<sup>2</sup>/rok. V prípade rovnosti cien u viacerých uchádzačov pre danú časť predmetu zákazky sa o úspešnom uchádzačovi rozhodne žrebovaním.

## **8. Ďalšie podmienky vyhlasovateľa**

- a) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť až do okamihu oznámenia víťaza súťaže uchádzačom podľa (§ 283 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka),
- b) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy až do okamihu oznámenia víťaza súťaže uchádzačom (§ 287 ods.2 zákona č.513/1991 Zb. Obchodného zákonníka) a ukončiť obchodnú verejnú súťaž bez výberu súťažného návrhu,
- c) návrh nemožno odvolať po jeho doručení vyhlasovateľovi,
- d) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo meniť všetky uvedené podmienky obchodnej verejnej súťaže,
- e) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na vyhlásenie vybraného súťažného návrhu,
- f) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska požiadaviek vyhlasovateľa uvedených v súťažných podkladoch vyradiť návrh z obchodnej verejnej súťaže,
- g) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade formálnych nedostatkov, ktoré nemenia obsah súťažného návrhu, vyzvať uchádzača na jeho doplnenie.
- h) vyhlasovateľ neuhrádza navrhovateľom žiadne náklady spojené s účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži,
- i) v prípade, že s navrhovateľom víťazného návrhu nebude uzatvorená zmluva z dôvodov na strane navrhovateľa, môže vyhlasovateľ uzavrieť zmluvu s navrhovateľom, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako ďalší v poradí,
- j) vyhlasovateľ je oprávnený rokovať o uzatvorení nájomnej zmluvy aj v prípadoch, ak z akýchkoľvek dôvodov navrhovateľ, ktorého ponuka bola najvyššia, neuzavrie nájomnú zmluvu v lehote určenej vyhlasovateľom súťaže,
- k) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť navrhovateľa, ak tento je, alebo v minulosti bol dlžníkom vyhlasovateľa, resp. Bratislavského samosprávneho kraja, ako zriaďovateľa vyhlasovateľa.

## **9. Všeobecne záväzné právne predpisy dodržiavané pri verejnej obchodnej súťaži**

- a) zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení
- b) zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení
- c) zákon č. 162/1995 Z. z. Katastrálny zákon v platnom znení
- d) zákon č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení
- e) Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Bratislavského samosprávneho kraja.

V Bratislave dňa: 4. 10. 2021



Mgr. Magdaléna Eliášová, v. r.  
riaditeľka