

## Oznámenie o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže

podľa ustanovení § 281 až § 288 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

na podávanie návrhov na uzavretie Nájomnej zmluvy za účelom nájmu nehnuteľného majetku  
v správe vyhlasovateľa

### PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

#### 1. Identifikácia vyhlasovateľa

**Názov :** Školský internát

**Sídlo:** Trnavská cesta 2, 821 08 Bratislava

**IČO:** 00607291

**V zastúpení:** Mgr. Magdaléna Eliášová, riaditeľka

**Kontaktná osoba:** Jana Megová

**tel. č.:** 02/64 36 10 49

vyhlasuje

**obchodnú verejnú súťaž**

na výber navrhovateľa na uzavretie nájomnej zmluvy **na dobu neurčitú** účelom osadenia reklamného zariadenia na majetku v správe vyhlasovateľa.

#### 2. Špecifikácia predmetu obchodnej verejnej súťaže

Predmetom nájmu je nehnuteľný majetok vedený Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom a to časť pozemku registra C KN na trávnej ploche pri cestnej komunikácii Saratovská, v smere na Agátovú ulicu, zapísaný na LV č. 3794, k.ú. Dúbravka, parc. č. 3428/2, druh pozemku: ostatná plocha, na ktorej bude osadené 1 ks reklamného zariadenia - typ backlight.

#### 3. Typ zmluvy:

Nájomná zmluva podľa ustanovení § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

#### 4. Lehota a spôsob predloženia návrhu:

Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na elektronickej úradnej tabuli, internetovej stránke Školského internátu, Trnavská 2, 821 02 Bratislava a v regionálnej tlači. Navrhovateľ predkladá svoj návrh v zmysle nasledovných inštrukcií:

- a) **Deň, mesiac, rok a hodina, dokedy sa môžu predkladať návrhy:** do 15 dní po uverejnení súťaže, t.j. **do 25.05.2021 do 12.00 hod.** – v uvedenej lehote musí byť návrh doručený na adresu vyhlasovateľa
- b) **Adresa, na ktorú sa má návrh doručiť:** Školský internát, Trnavská 2, 821 02 Bratislava
- c) **Jazyk, v ktorom sa musí písomný návrh predložiť:** slovenský
- d) **Forma predloženia návrhu:** Všetky požadované dokumenty, ktoré budú súčasťou súťažného návrhu je nutné doručiť v papierovej forme **v uzavretom obale označenom názvom a sídlom navrhovateľa** a heslom: napr. „**Obchodná verejná súťaž – prenájom nehnuteľnosti – pozemok – backlight reklamné zariadenie - NEOTVÁRAŤ**“.

e) Predložený návrh musí okrem iného obsahovať najmä:

- identifikačné údaje navrhovateľa (pri F.O.: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého bydliska, pri P.O: obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, DIČ DPH, štatutárny orgán s uvedením oprávnenosti ku konaniu, originál výpisu z Obchodného registra),
- označenie kontaktnej osoby navrhovateľa, telefonický kontakt a emailovú adresu, na ktorú mu bude vyhlasovateľom oznámený termín elektronickej aukcie,
- cenu nájmu za predmet súťaže resp. cenu za m<sup>2</sup>, v prípadoch nájmu táto nesmie byť nižšia ako 1800,- €/ 1 reklamné zariadenie/rok,
- písomné čestné prehlásenie navrhovateľa, že súhlasí s podmienkami verejnej obchodnej súťaže uvedenými v článku 7 tohto oznámenia,
- doklad o úhrade zábezpeky v sume 500,-€,
- doklad o úhrade paušálnych nákladov v sume 10,-€,
- písomný súhlas navrhovateľa s tým, že v prípade neuzavretia nájomnej zmluvy z dôvodu, že z jeho strany neboli dodržané súťažné podmienky, alebo z iných dôvodov, na základe ktorých on spôsobil neuzatvorenie nájomnej zmluvy, zložená zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa titulom zmluvnej pokuty.

Súťažné návrhy doručené iným spôsobom, alebo po stanovenom termíne odovzdania nebudú do obchodnej verejnej súťaže prijaté.

#### **5. Rozsah a úplnosť súťažného návrhu**

Návrh musí byť predložený v súlade s podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu.

#### **6. Lehota na oznámenie splnenia podmienok účasti vo verejnej obchodnej súťaži do: 31.05.2021.**

#### **7. Ďalšie podmienky vyhlasovateľa:**

- a) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť až do okamihu oznámenia víťaza súťaže uchádzačom § 283 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka,
- b) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy až do okamihu oznámenia víťaza súťaže uchádzačom (§ 287 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka) a ukončiť v tejto lehote obchodnú verejnú súťaž bez výberu súťažného návrhu,
- c) návrh nemožno odvolať po jeho doručení vyhlasovateľovi,
- d) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo meniť všetky uvedené podmienky obchodnej verejnej súťaže,
- e) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na vyhlásenie vybraného súťažného návrhu,
- f) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska požiadaviek vyhlasovateľa uvedených v súťažných podkladoch, vyradiť návrh z obchodnej verejnej súťaže,
- g) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade formálnych nedostatkov, ktoré nemenia obsah súťažného návrhu, vyzvať uchádzača na jeho doplnenie,
- h) vyhlasovateľ neuhrádza uchádzačom žiadne náklady spojené s účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži,
- i) uchádzač je povinný pred podaním návrhu zaplatiť vyhlasovateľovi určenú paušálnu náhradu nákladov vo výške **10,00 €** spojených s obchodnou verejnou súťažou, pričom táto náhrada sa uchádzačovi nevracia, doklad o jej zaplatení je prílohou návrhu, zaplatením sa

rozumie pripísanie sumy na príjmový účet vyhlasovateľa č. **SK 86 8180 0000 0070 0047 5147, Štátna pokladnica**, vo variabilnom symbole účtovného dokladu pre potreby identifikácie navrhovateľa bude navrhovateľ uvádzať svoje rodné číslo v prípade fyzickej osoby, IČO v prípade právnickej osoby alebo fyzickej osoby podnikateľa,

- j) uchádzač je povinný zložiť na príjmový účet vyhlasovateľa č. **SK 86 8180 0000 0070 0047 5147, Swift: SPSRSKBA**, finančnú **zábezpeku vo výške 500,- €**, doklad o zaplatení je prílohou návrhu, zaplatením sa rozumie pripísanie sumy na uvedený účet vyhlasovateľa, vo variabilnom symbole účtovného dokladu pre potreby identifikácie uchádzača, bude uchádzač uvádzať svoje rodné číslo v prípade fyzickej osoby, IČO v prípade právnickej osoby alebo fyzickej osoby podnikateľa,
- k) zábezpeka sa uchádzačom vracia až po nadobudnutí účinnosti nájomnej zmluvy, uzatvorenej s úspešným uchádzačom resp. s 2. v poradí, najneskôr však do uplynutia 2 kalendárnych mesiacov odo dňa oznámenia víťaza obchodnej verejnej súťaže uchádzačom.
- l) nájomnú zmluvu je uchádzač povinný uzatvoriť do 60 dní od oznámenia víťazného návrhu s tým, že ak v tejto lehote víťazný uchádzač nepodpíše nájomnú zmluvu, osloví vyhlasovateľ druhého v poradí,
- m) v prípade, ak nebude s vybraným uchádzačom uzatvorená nájomná zmluva z dôvodu, že z jeho strany neboli dodržané súťažné podmienky, alebo z iných dôvodov, na základe ktorých on spôsobil neuzatvorenie zmluvy, zložená zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa titulom zmluvnej pokuty,
- n) v prípade, že s víťazným uchádzačom nebude uzatvorená nájomná zmluva z dôvodov na jeho strane, môže vyhlasovateľ uzavrieť zmluvu s uchádzačom, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako ďalší v poradí,
- o) vyhlasovateľ je oprávnený rokovať o uzatvorení nájomnej zmluvy aj v prípadoch, ak z akýchkoľvek dôvodov uchádzač, ktorého ponuka bola najvyššia, neuzavrie nájomnú zmluvu v lehote určenej vyhlasovateľom súťaže,
- p) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť uchádzača v prípade, ak tento je, alebo v minulosti bol dlžníkom vyhlasovateľa, resp. zriaďovateľa,
- q) minimálne nájomné: 1800 €/rok/1 ks reklamné zariadenie,
- r) paušálne náhrady za dodávku služieb (dodávku elektrickej energie) bez ročného vyúčtovania vo výške 15,- €/mesiac,

## 8. Spôsob výberu najvhodnejšieho návrhu na uzavretie zmluvy

1. Predložený návrh bude možné zahrnúť do obchodnej verejnej len v prípade, ak jeho obsah bude zodpovedať súťažným podmienkam.
2. Rozhodujúcim kritériom pre výber najvhodnejšieho návrhu je najvyššia cena.

## 9. Všeobecne záväzné právne predpisy dodržiavané pri verejnej obchodnej súťaži:

- zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení,
- zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení,
- zákon č. 162/1995 Z. z. Katastrálny zákon v platnom znení,
- zákon č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení,
- Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Bratislavského samosprávneho kraja,

V Bratislave dňa 10. 5. 2021

.....  
Za vyhlasovateľa

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

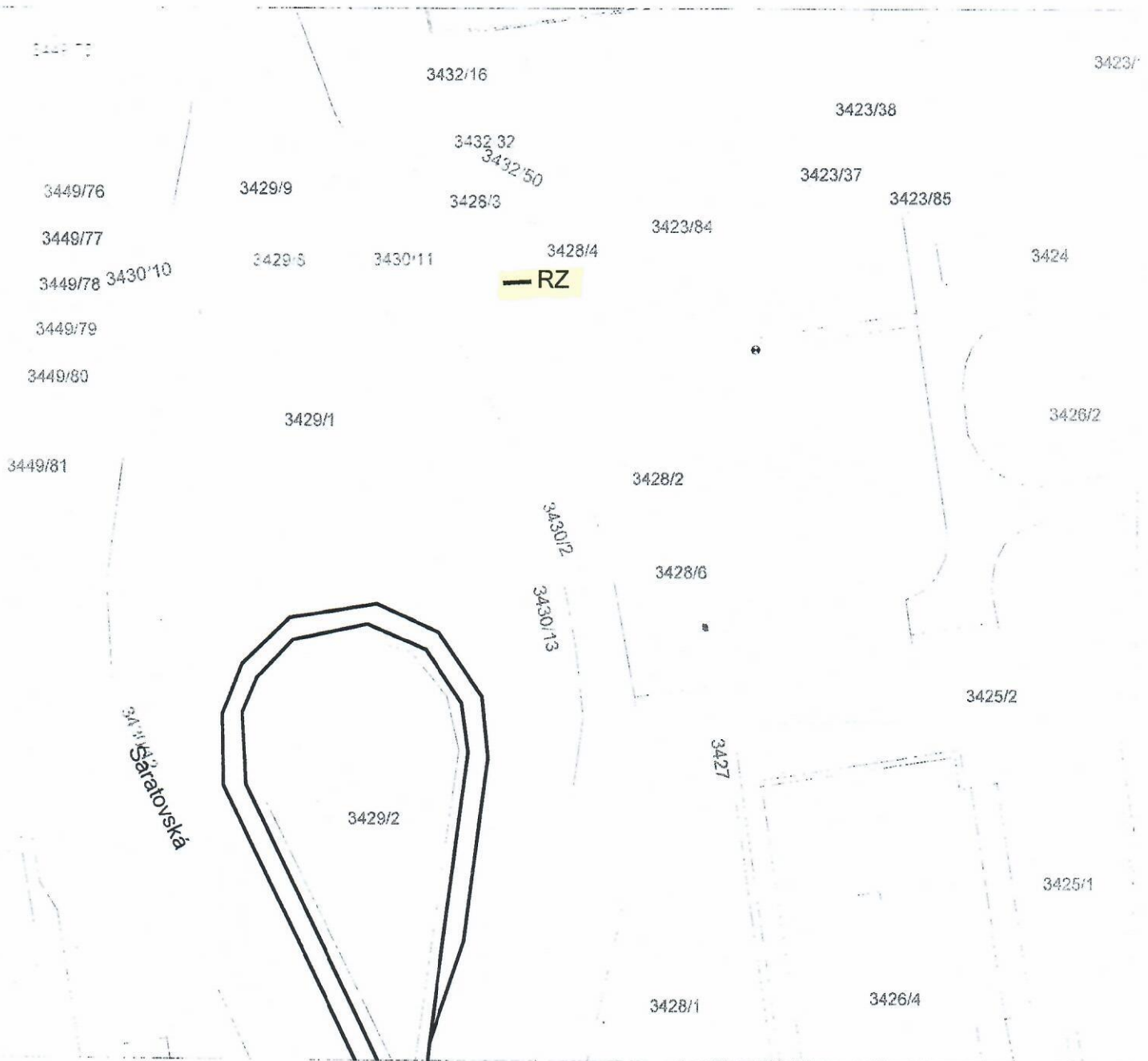
# Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Bratislava IV

Obec: BA-m.č. DÚBRAVKA

Katastrálne územie: Dúbravka



SCALE 1 : 1 000

